

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЧАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ЕЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

7 сессия 6 созыва

РЕШЕНИЕ

30.04.2021г

п.Маяк

№ 7/4

**Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального Закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

Рассмотрев протест на Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального Закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Волчанский сельсовет № 20/3 от 20.06.2017 г. (с изменениями от 06.08.2019 № 46/5), в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов сельского поселения Волчанский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального Закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (прилагается).

2. Решения Совета депутатов сельского поселения Волчанский сельсовет:

- от 20.06.2017 г. № 20/3 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"» ;

- от 06.08.2019 № 46/5 "О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", принятый

решением Совета депутатов сельского поселения Волчанский сельсовет от 20.06.2017 №20/3" признать утратившими силу.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу со дня принятия.

Председатель Совета депутатов сельского поселения Волчанский сельсовет

А.А.Бородин

приложение к решению Совета депутатов Сельского поселения Волчанский сельсовет № 7/4 от 30.04.2021 года

**ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,  
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),  
ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Волчанский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие учредителя муниципального учреждения на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения Волчанский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области (далее - уполномоченный орган) в электронной форме. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от [24 июля 2007 года N 209-ФЗ](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Перечень, изменения в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Волчанский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются на основе предложений органов местного самоуправления сельского поселения Волчанский сельсовет, организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Предоставленные предложения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.)

6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченный орган:

готовит проект постановления администрации сельского поселения Волчанский сельсовет о внесении изменений в Перечень, предусматривающий включение или исключение сведений о муниципальном имуществе с учетом положений, установленных пунктами 2, 7, 8 настоящего Порядка;

направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

7. Основания для исключения сведений о муниципальном имуществе сельского поселения Волчанский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области из Перечня:

муниципальное имущество сельского поселения Волчанский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

необходимость использования муниципального имущества сельского поселения Волчанский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области для муниципальных или государственных нужд;

право собственности сельского поселения Волчанский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Волчанский сельсовет могут быть исключены из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе сельского поселения Волчанский сельсовет в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" или [Земельным кодексом Российской Федерации](#).

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному опубликованию в районной газете «В краю родном» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Волчанский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

10. Настоящие Правила вступают в силу с момента обнародования.

Глава сельского поселения Волчанский сельсовет  
Е.В.Макеева